



# HUURCONTRACT

Actuele datum

**Huurcontract** voor gemeubileerd(e)  Vakantiewoning  Vakantiehuis (tot max. 3 maanden)

Contract voor:

Huurder

Verhuurder

## Verhuurder

Aanhef

Naam

Voornaam

Straat / nr.

Postcode

Plaats

Land

Email

Telefoonnr.

## Huurder

Aanhef

Naam

Voornaam

Straat / nr.

Postcode

Plaats

Land

Email

Telefoonnr.

## Huurobject

Objectnaam

Straat

Postcode

Plaats

Telefoonnr.

Huisdieren

Parkeerplaats

## Sleutelhouder (Vertegenwoordiger van de verhuurder terplekke)

Naam

Voornaam

Straat

Postcode

Plaats

Email

Telefoonnr.



## Huurobject

Start van de huur (datum)

Huurbegin (tijd)

Einde van de huur (datum)

Huureind (tijd)

Aantal nachten

## Huursom (voor de totale huurtijd)

Huursom bedraagt

Te voldoen voor (datum)

Aanbetaling van

Te voldoen voor (datum)

Restbetaling van

Opmerkingen

## Bijkomende kosten (voor de totale huurtijd)

Stroom / Gas / Hout

Verwarming

Radio / TV

Beddengoed

Tafellinnen

Keukenlinnen

Garage / parkeerplaats

Eindreiniging

Totaal bijkomende kosten

## Kuurtax

Aantal huurdagen voor de berekening van de Kuurtax

Volwassenen per overnachting

Kinderen (6 -16 jaar) per overnachting

Kinderen (0 - 6 jaar) per overnachting (gratis)

Totaalbedrag Kuurtax



**Sluiting van het contract**

De bijgevoegde verdragsbepalingen (nr. 1-8) zijn deel van het huurcontract. Het huurverdrag is pas geldig gesloten, wanneer het tot uiterlijk  ondertekend bij de verhuurder aankomt. (nr. 1 verdragsbepalingen). Het contract is toegepast op het Zwitserse rechtssysteem. Het enige bevoegde rechtsgebied is de plaats waar het huurobject zich bevindt.

**Samenvatting**

Huursom	<input type="text"/>
Bijkomende kosten	<input type="text"/>
Kuurtax	<input type="text"/>
<b>Totaal:</b>	<input type="text"/>

Plaats, datum:

Plaats, datum:

Handtekening verhuurder: \_\_\_\_\_

Handtekening huurder: \_\_\_\_\_

**Zou u dit document alstublieft willen invullen, ondertekenen en de contractpartner doen toekomen.**



## Verdragsbepalingen

### 1. Sluiting van het contract, betalingsvoorwaarden

Het contract tussen de huurder en verhuurder is geldig gesloten, wanneer het door de huurder ondertekende contract de verhuurder bereikt heeft. De aanbetaling en de restbetaling worden in het contract vastgelegd. Wanneer het ondertekende contract of de aanbetaling niet binnen de genoemde termijn door de verhuurder ontvangen zijn, kan deze zonder verdere aankondiging en zonder tot het zoeken naar vervanging verplicht te zijn, het object aan een derde verhuren.

### 2. Bijkomende kosten

De bijkomende kosten (zoals stroom, gas en verwarming) zijn in de huurprijs inbegrepen, tenzij het tegendeel in het contract nadrukkelijk genoemd wordt. Niet in de huurprijs inbegrepen bijkomende kosten worden met de huurder afgerekend en dienen voor vertrek betaald te worden. Rijksheffingen zoals de kuurtax zijn in de regel niet in de huurprijs inbegrepen.

### 3. Overdracht van het huurobject; bezwaren

Het huurobject wordt in keurige staat en zoals in het contract omschreven overdragen. Wanneer dit niet het geval is, dient de huurder de sleutelhouder/verhuurder hier onmiddellijk op te wijzen. Wanneer de huurder dit niet onmiddellijk doet, is het huurobject officieel in correcte staat overdragen. Wanneer de huurder vertraagd of helemaal geen gebruik maakt van het huurobject, blijft de totale huurprijs verschuldigd.

### 4. Zorgvuldig gebruik

De huurder verplicht zich het huurobject met zorg te gebruiken, het huishouden bij te houden en geen overlast te veroorzaken ten opzichte van andere huisbewoners en burens. Bij eventuele schade, problemen of ongeregelde zaken, dient de verhuurder / sleutelhouder direct geïnformeerd te worden.

Het huurobject mag niet door meer dan het in het contract opgenomen aantal personen bewoond worden. Onderhuur is niet geoorloofd.

De huurder is ervoor verantwoordelijk, dat de medebewoners de verplichtingen van het contract nakomen.

Wanneer de huurder of medebewoner in strijd met de verplichtingen betreffende het zorgvuldig gebruik van de woning handelt, of wanneer de woning door meer dan het in het contract opgenomen aantal personen gebruikt wordt, kan de verhuurder / sleutelhouder het contract op staande voet en zonder schadevergoeding ontbinden.

Wanneer de huurder in strijd met de bepalingen betreffende het zorgvuldig gebruik van de woning handelt, dient hij / zij naast de te compenseren schade een contractuele boete van Fr. 500,- te betalen.

### 5. Achterlaten van het huurobject

Het huurobject dient tijdig, in keurige toestand en met de complete inventaris achtergelaten te worden. De huurder is verplicht beschadigde objecten en afwezige inventaris te vervangen.

### 6. Annulering

De huurder kan te allen tijde, overeenkomstig onderstaande voorwaarden, het contract verbreken:

tot 42 dagen voor aankomst: Fr. 100,- administratiekosten

41 tot 10 dagen voor aankomst: 50% van de huursom

9 tot 0 dagen voor aankomst: 80% van de huursom

Vervangende huurder: De huurder heeft het recht een vervangende huurder voor te stellen. Deze dient voor de verhuurder betrouwbaar en solvent te zijn. Hij neemt het contract met de bestaande bepalingen over. Huurder en vervangende huurder zijn hoofdelijk aansprakelijk voor de huursom.

Maatgevend voor de berekening van de annuleringskosten, is het moment waarop de melding bij de verhuurder of bij de boekingsinstantie ontvangen wordt (op zaterdag, zondag en feestdagen geldt de eerstvolgende werkdag).

Bij voortijdige beëindiging van de huur blijft de totale huurrente verschuldigd.



## **7. Overmacht etc.**

Wanneer overmacht (milieurampen, natuurgeweld, maatregelen van de overheid etc.), onvoorziene of niet afwendbare omstandigheden de verhuur of de voortzetting van de verhuur zou verhinderen, heeft de verhuurder het recht (niet de plicht), de huurder een gelijkwaardige, vervangende woning aan te bieden, waarmee restitutie uitgesloten wordt. Wanneer de oorspronkelijke dienst niet of niet geheel kan worden vervangen, wordt het betaalde bedrag of het betreffende deel ervan gerestitueerd, waarmee verdere aanspraak wordt uitgesloten.

## **8. Aansprakelijkheid**

De verhuurder is verantwoordelijk voor een goed georganiseerde reserveringsprocedure en naleving van het contract. In geval van schade (uitgezonderd schade aan personen) is de aansprakelijkheid beperkt tot maximaal de tweevoudige huursom, tenzij de schade met voorbedachte rade is toegebracht. Aansprakelijkheid bij verzuim van de huurder of medebewoner wordt uitgesloten in geval van onvoorspelbaar of niet afwendbaar verzuim van derden, overmacht of voorvallen die de verhuurder, sleutelhouder, bemiddelaar of andere door de verhuurder betrokken personen ondanks zorgvuldig gebruik niet voorspellen of afwenden konden.

De huurder is aansprakelijk voor alle schade die door hem/haar of medebewoners worden veroorzaakt. Zonder tegenbewijs is de huurder aansprakelijk voor alle schade.